

Số: 206./2021-CV-NVLG  
V/v CBTT liên quan đến Nghị quyết  
Hội đồng Quản trị Công Ty, Điều lệ Công Ty  
và Quy chế Quản trị Công Ty

TP.HCM, ngày 16 tháng 06 năm 2021

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
TP HCM  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công Ty, Điều lệ Công Ty và Quy chế Quản trị Công Ty như sau:

- Nghị quyết HĐQT số 73./2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 16./06/2021 thông qua giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công Ty.
- Nghị quyết HĐQT số 71./2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 16./06/2021 thông qua việc ban hành Điều lệ Công Ty và Quy chế Quản trị Công Ty.
- Nghị quyết HĐQT số 70./2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 16./06/2021 thông qua kết quả phân phối cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

Thông tin về các Nghị quyết HĐQT đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Thông báo: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

Thông tin về Điều lệ Công Ty đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Thông tin về Tập đoàn Novaland – Điều lệ: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/thong-tin-ve-tap-doan-novaland/dieu-le>

Thông tin về Quy chế Quản trị Công Ty đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư – Quản trị Doanh nghiệp: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/quan-tri-doanh-nghiep/quy-che-quan-tri-doanh-nghiep>

Trân trọng.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



*Handwritten signature*

CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom – Happiness

Số/No.: 70/2021-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 06 năm 2021  
Ho Chi Minh City, June 16<sup>th</sup>, 2021

## NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS

### Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17<sup>th</sup>, 2021 and guiding documents for the implementation;*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26<sup>th</sup>, 2019 and guiding documents for the implementation;*
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ban hành ngày 31/12/2020;  
*The Decree No.155/2020/NĐ-CP adopted by the Government elaborating some articles of the law on securities on December 31<sup>st</sup>, 2020;*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");*
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") số 01/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 18/03/2020 thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu ("**Nghị Quyết Số 01**");  
*The Resolution of the General Meeting of Shareholders ("GMS") No. 01/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated March 18<sup>th</sup>, 2020 on approval of the shares issued plan to increase the equity capital from the owner resources ("Resolution 01");*
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") số 02/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 04/03/2021 thông qua việc điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu ("**Nghị Quyết Số 02**");  
*The Resolution of the General Meeting of Shareholders ("GMS") No. 02/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated March 04<sup>th</sup>, 2021 on approval of amending plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner resources ("Resolution 02");*
- Công văn số 2323/UBCK-QLCB ngày 25/05/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty;  
*The Officer Letter No. 2323/UBCK-QLCB of The State Securities Commission dated May 25<sup>th</sup>, 2021 re. shares issued to increase the equity capital from the owner resources of the Company;*

- Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu số 952/2021-NVL/VSD-ĐK ngày 14/06/2021 do Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam cung cấp;  
*The list of shareholders who receives the share issued to increase the equity capital from the owner resources No. 952/2021-NVL/VSD-ĐK issued by the Vietnam Securities Deposits dated June 14<sup>th</sup>, 2021;*
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị ("HDQT") Công Ty số .../2021-BB.HDQT-NVLG ngày .../06/2021;  
*The Meeting Minutes of the Board of Directors ("BOD") of the Company No. .../2021-BB.HDQT-NVLG dated June ... 2021;*

## QUYẾT NGHỊ RESOVLE

**ĐIỀU 1:** Thông qua Kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị Quyết Số 01 và Nghị Quyết Số 02 như sau:

**ARTICLE 1:** Approval of the result of share issued to increase the equity capital from the owner resources under the Resolution 01 and Resolution 02, details are as follows:

- Tên Tổ chức phát hành <i>Issuer</i>	Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va <i>No Va Land Investment Group Corporation</i>
- Tên cổ phiếu <i>Name of share</i>	Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va <i>The share of No Va Land Investment Group Corporation</i>
- Mã chứng khoán <i>Ticket</i>	NVL
- Loại cổ phần <i>Type of share</i>	Cổ phần phổ thông <i>Ordinary share</i>
- Mệnh giá <i>Par value</i>	10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng Việt Nam trên một cổ phiếu) <i>VND10,000/share (Ten thousand Vietnam Dong per share)</i>
- Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	1.081.739.051 cổ phiếu (Một tỷ không trăm tám mươi một triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn không trăm năm mươi một cổ phiếu)

- Total number of outstanding shares	1,081,739,051 shares (One billion eighty-one million seven hundred thirty-nine thousand fifty-one shares)
- Số lượng cổ phiếu quỹ <i>Total number of treasury shares</i>	0 cổ phiếu 0 shares
- Số lượng dự kiến phát hành <i>Estimated number of shares to be issued</i>	385.917.715 cổ phiếu (Ba trăm tám mươi lăm triệu chín trăm mười bảy nghìn bảy trăm mười lăm cổ phiếu) 385,917,715 shares (Three hundred eighty-five nine hundred seventeen million seven hundred fifty shares)
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành) <i>Issuance rate (number of shares expected to be issued/ number of shares outstanding)</i>	35,68% (Ba mươi lăm phẩy sáu tám phần trăm) 35.68% (Thirty five point six eight percent)
- Nguồn thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu <i>Capital source to issue share increasing the equity capital from the owner resources</i>	Thặng dư vốn cổ phần tại thời điểm 31/12/2020 theo Báo cáo tài chính kiểm toán công ty mẹ năm 2020 <i>Capital premium at December 31<sup>th</sup>, 2020 under the Company's financial statements for 2020 are audited.</i>
- Ngày đăng ký cuối cùng <i>The record dated</i>	10/06/2021 June 06 <sup>th</sup> , 2021
- Số lượng cổ phiếu đã phân phối <i>The number of distributed shares</i>	385.914.534 cổ phiếu (Ba trăm tám mươi lăm triệu chín trăm mười bốn nghìn năm trăm ba mươi bốn cổ phiếu)

	385,914,534 shares (Three hundred eighty-five million nine hundred fourteen thousand five hundred thirty-four shares)
- Số cổ đông được phân phối <i>The number of distributed shareholders</i>	5.832 cổ đông (Năm nghìn tám trăm ba mươi hai cổ đông) 5,832 shareholders (Five thousand eight hundred thirty-two shareholders)
- Phương án làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ <i>The plan on rounding and handing of odd shares</i>	Cổ phiếu phát hành phân phối cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành. <i>The share issuing for the existing shareholders will be rounded down to the unit. The decimal fraction (if any) will be cancelled, considered unreleased</i>
- Tổng số cổ phiếu hiện tại (ngày 16/06/2021) <i>The total existence shares (dated June 16<sup>st</sup>, 2021)</i>	1.467.653.585 cổ phiếu (Một tỷ bốn trăm sáu mươi bảy triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn năm trăm tám mươi lăm cổ phiếu) 1,467,653,585 shares (One billion four hundred sixty-seven million six hundred fifty-three thousand five hundred eighty-five shares)

1447  
CÔNG TY  
HẠN  
VỐN  
ĐÀ LẠT  
VỐN  
C

**ĐIỀU 2:** HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc của Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất các nội dung quy định tại Điều 1 của Nghị quyết này.

**ARTICLE 2:** *The BOD unanimously authorizes the Chief Executive Officer of the Company or person authorized by the Chief Executive Officer to implement necessary procedures in accordance with the laws to complete the tasks specified in Article 1 of this Resolution.*

**ĐIỀU 3:** Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**ARTICLE 3:** *The BOD's members, Board of Management, Departments and related individual of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

**ĐIỀU 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ARTICLE 4:** *This Resolution shall be effective from the date of signing.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN OF THE BOARD**



**BÙI THÀNH NHƠN**



CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom – Happiness

Số/No.: 71.../2021-NQ.HĐQT-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16. tháng 06 năm 2021  
Ho Chi Minh City, June. 16<sup>th</sup>, 2021

## NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS

### Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly on June 17<sup>th</sup>, 2021 and guiding documents for the implementation;*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26<sup>th</sup>, 2019 and guiding documents for the implementation;*
- Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**") ban hành ngày 05/06/2020;  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**") issued dated June 05<sup>th</sup>, 2020;*
- Quy chế quản trị Công Ty ban hành ngày 05/06/2020;  
*The Corporate Governance Regulations of The Company issued dated June 05<sup>th</sup>, 2020;*
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") số 20/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 15/09/2020 thông qua việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ Công Ty, Quy chế Quản trị Công Ty;  
*The Resolution of the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") No. 20/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated September 15<sup>th</sup>, 2020 approval of amending, supplementing a number of articles of the Company's Charter and the Company's Corporate Governance Regulations;*
- Nghị quyết của ĐHCĐ số 09/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 27/04/2021 thông qua việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Điều lệ Công Ty;  
*The Resolution of the GMS No. 09/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 27<sup>th</sup>, 2021 approval of amending, supplementing a number of articles of the Company's Charter;*
- Nghị quyết của ĐHCĐ số 10/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 27/04/2021 thông qua việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế Quản trị Công Ty;  
*The Resolution of the GMS No. 10/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 27<sup>th</sup>, 2021 approval of amending, supplementing a number of articles of the Company's Corporate Governance Regulations;*
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") số 53/2020-NQ.HĐQT ngày 22/06/2020 về việc sửa đổi Điều lệ Công Ty về ngành, nghề kinh doanh;



The Resolution of the Board of Directors ("BOD") No. 53/2020-NQ.HĐQT-NVLG dated June 22<sup>nd</sup>, 2020 approval of amending the Company's Charter specified the line of business;

- Biên bản họp HĐQT Công Ty số 60.../2021-BB.HĐQT-NVLG ngày 16.../06/2021;  
The Meeting Minutes of the BOD of the Company No. 60./2021-BB.HĐQT-NVLG dated June...16<sup>th</sup>... 2021;

## QUYẾT NGHỊ RESOVLE

**ĐIỀU 1:** Thông qua Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va được ban hành kèm theo Nghị quyết này. Bản Điều lệ Công Ty này thay thế cho bản Điều lệ Công Ty được ban hành ngày 05/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung cho Điều lệ Công Ty ban hành ngày 05/06/2020.

**ARTICLE 1:** Approving the Charter of No Va Land Investment Group Corporation issued with this resolution. This Charter replaces the Company's Charter issued dated June 05<sup>th</sup>, 2020 and its amendments, supplements.

**ĐIỀU 2:** Thông qua Quy chế Quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va được ban hành kèm theo Nghị quyết này. Bản Quy chế Quản trị Công Ty này thay thế cho bản Quy chế Quản trị Công Ty được ban hành ngày 05/06/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung cho Quy chế Quản trị Công Ty ban hành ngày 05/06/2020.

**ARTICLE 2:** Approving the Corporate Governance Regulations of No Va Land Investment Group Corporation issued with this resolution. This Corporate Governance Regulations replaces the Corporate Governance Regulations issued dated June 05<sup>th</sup>, 2020 and its amendments, supplements.

**ĐIỀU 3:** HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc của Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền tiến hành các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để hoàn tất các nội dung quy định tại Điều 1, Điều 2 của Nghị quyết này.

**ARTICLE 3:** The BOD unanimously authorizes the Chief Executive Officer of the Company or person authorized by the Chief Executive Officer to implement necessary procedures in accordance with the laws to complete the tasks specified in Article 1, Article 2 of this Resolution.

**ĐIỀU 4:** Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban và cá nhân có liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.



**ARTICLE 4:** *The BOD's members, Board of Management, Departments and related individual of the Company are responsible for implementing this Resolution.*

**ĐIỀU 5:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ARTICLE 5:** *This Resolution shall be effective from the date of signing.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN OF THE BOARD**



CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

Số/No.: 73.../2021-NQ.HĐQT-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 06 năm 2021  
Ho Chi Minh City, June 16<sup>th</sup>, 2021

## NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

### Căn cứ/ Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("The Company");*
- Nghị quyết Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công Ty số 72.../2021-NQ.HĐQT-NVLG ngày 16/06/2021 thông qua phương án phát hành trái phiếu ("Phương Án Phát Hành");  
*The Resolution of the Board of Directors No. 72.../2021-NQ.HĐQT-NVLG dated on June 16<sup>th</sup>, 2021 approval of bond issuance plan ("Bond Issuance Plan");*
- Biên bản họp HĐQT Công Ty số 61.../2021-BB.HĐQT-NVLG thông qua ngày 16/06/2021.  
*The Meeting minutes of the Board of Directors ("BOD") No. 61.../2021-BB.HĐQT-NVLG on June 16<sup>th</sup>, 2021.*



## QUYẾT NGHỊ

**ĐIỀU 1:** Phê duyệt giao dịch bảo đảm nghĩa vụ phát hành trái phiếu của Công Ty theo Phương Án Phát Hành ("**Giao Dịch Bảo Đảm**") với thông tin chi tiết như sau:

- Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va;
- Tổng mệnh giá trái phiếu phát hành tối đa: 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng Việt Nam)
- Bên bảo đảm:
  - (i). Ông Bùi Thành Nhơn (Chứng minh nhân dân số: ...); và/hoặc
  - (ii). Các cá nhân/tổ chức khác;
- Tài sản bảo đảm: cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (mã chứng khoán: NVL) thuộc sở hữu của Bên bảo đảm.

1

**ARTICLE 1:** Approving for the bond issuance guarantee transaction of The Company under the Bond Issuance Plan (“The Secured Transaction”), details as follows:

- Bond Issuer: No Va Land Investment Group Corporation;
- Total par value of bonds: VND 300.000.000.000 (in words: Three hundred billion Vietnam Dongs);
- The Guarantors:
  - (i) Mr. Bui Thanh Nhon (Identification Card No. \_\_\_\_\_) and/or
  - (ii) other individuals/ corporates;
- Collateral assets: The share of No Va Land Investment Group Corporation (Ticker: NVL) owned by the Guarantor in the Company.

**ĐIỀU 2:** HĐQT thống nhất trao quyền cho Tổng Giám đốc Công Ty hoặc người được Tổng Giám đốc ủy quyền quyết định nội dung, ký kết các hợp đồng, tài liệu, giao dịch có liên quan đến Giao Dịch Bảo Đảm và triển khai thực hiện các công việc cần thiết để hoàn tất giao dịch được nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

**ARTICLE 2:** The BOD agree to empower the Chief Executive Officer of the Company (“CEO”) or the person who be authorized by the CEO decide all the content of contracts, documents, transactions related to The Secured Transaction and carry out necessary works to complete the transaction mentioned in Article 1 of this Resolution.

**ĐIỀU 3:** Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng/Ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**ARTICLE 3:** The BOD, Board of Management and related Departments of the Company are responsible for conducting this Resolution.

**ĐIỀU 4:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**ARTICLE 4:** This Resolution shall be effective from the date of signing.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN OF THE BOARD

M.S.D. No. 030144753  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ  
ĐỊA ỐC  
NO VA  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
BUI THANH NHON